



**Администрация  
Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.05.2018г.

№ 56

**«Об оплате населением жилищных услуг с 1 июля 2018 года»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и на основании постановления Правительства РФ от 11 февраля 2016 г. № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы»:

1. Утвердить Перечень услуг, связанных с содержанием жилья и оплачиваемых за счет платы за содержание жилья нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Установить и ввести в действие с 1 июля 2018 года на территории Березовского сельсовета размер платы за содержание жилья для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление распространяется свое действие на правоотношения возникшие с 1 июля 2018 года.

4. Признать утратившим силу с 1 июля 2018 года постановление администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района от 30.05.2017 года № 19 «Об оплате населением жилищных услуг с 1 июля 2017 года».

5. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах.

6. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

Глава администрации



Е.В. Забаронак

**Перечень услуг  
связанных с содержанием жилья и оплачиваемых за счет платы за содержание жилья  
нанимателями жилых помещений по договору социального найма жилого помещения  
и собственниками жилых помещений в многоквартирных домах**

1. Благоустройство, прилегающего к МКД земельного участка (уборка придомовой территории в летний и зимний период)	3 раза в неделю
2. Вывоз твердых бытовых отходов	Согласно графика
3. Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей элементов здания и подготовка к сезонной эксплуатации (замена разбитых стекол, ремонт оконных и дверных блоков в помещениях общего пользования)	2 раза в год
4. Прочистка дымо-вентиляционных каналов, проверка наличия тяги.	3 раза в год
5. Проведение технических осмотров.  Техническое обслуживание и устранение неисправностей в системах, отнесенных к общедомовому имуществу: 5.1. водопровода и канализации, 5.2. теплоснабжения, и подготовка к сезонной эксплуатации (регулировка, промывка, испытание систем отопления) 5.3. электрических устройств	2 раза в год  по мере необходимости
6. Устранение аварий в местах общего пользования МКД	постоянно (на системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение 3 часов, на системах канализации в течение 3 часов, на системах энергоснабжения в течение 5 часов) после получения заявки диспетчером
7. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год согласно графика
8. Испытание сопротивления изоляции	1 раз в 3 года согласно графика
9. Противопожарные мероприятия	по мере необходимости
10. Дератизация	по мере необходимости
11. Услуги по управлению и сбору средств с населения	постоянно
12. Ремонт общего имущества (кровли, внутренних инженерных систем, фасадов, отмосток, подъездов, дымоходов, вентканалов)	Согласно плана текущего ремонта

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений. Которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

Категории жилого дома	Тариф руб\м2 в месяц	В том числе вывоз мусора ( в том числе вывоз КГМ), руб\м2 в месяц
<b>Категория 1</b> Многokвартирные дома с центральным отоплением или отоплением от АГВ, с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, газовыми плитами, газовыми колонками, электроснабжением	25,15	7,06
<b>Категория 2</b> Многokвартирные дома с центральным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованным водоотведением, электроснабжением	25,15	7,06
<b>Категория 3</b> Многokвартирные дома с центральным отоплением или отоплением от АГВ, с централизованным холодным водоснабжением, местным выгребом, газовыми плитами, газовыми колонками, электроснабжением	25,15	7,06
<b>Категория 4</b> Многokвартирные дома с отоплением- котлы на твердом топливе, с централизованным холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, электроснабжением	22,79	7,06
<b>Категория 5</b> Многokвартирные дома с отоплением- котлы на твердом топливе или с печным отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением	13,28	7,06
<b>Категория 6</b> Многokвартирные дома с печным или центральным отоплением, холодным водоснабжением от водоразборных колонок, электроснабжением	13,28	7,06

Примечание:

- В стоимость услуг по содержанию жилого помещения не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома. Данные расходы отражаются в платежном документе в составе платы за содержание жилого помещения отдельными строками по каждому виду коммунального ресурса.