



**сельский Совет
Березовского сельсовета
Арзамасского муниципального района
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

22.08.2018г

№ 136

« О земельном налоге »

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации »

сельский Совет Березовского сельсовета решил:

1. Установить на территории Березовского сельсовета налоговые ставки по земельному налогу в следующих размерах:

1). 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2). 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

1). Налогоплательщик - организации предоставляют налоговую декларацию по земельному налогу – не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты авансовых платежей в течение налогового периода не позднее 10 мая, 10 августа, 10 ноября.

Сумма авансовых платежей исчисляется как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2). Для физических лиц установить срок уплаты – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налоговые льготы.

1). Освобождаются от налогообложения на 100%

- Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, участники боевых действий, вдовы погибших и умерших участников Великой Отечественной войны;

- Учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры и искусства, физической культуры и спорта – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- Органы государственной власти и местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения уставной деятельности.

2). Освобождаются от уплаты налога на 50%:

- Члены добровольной пожарной дружины Березовского сельсовета;

- Члены добровольной народной дружины Березовского сельсовета.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган в срок до 1 февраля текущего года, либо в течении 30 дней с момента возникновения права на льготу, либо уменьшение налогооблагаемой базы.

5. Решение сельского Совета Березовского сельсовета от 23.10.2013 года № 125 «О земельном налоге» с изменениями, внесенными Решениями сельского Совета Березовского сельсовета от 25.11.2014 №168, от 24.10.2016 № 23, от 24.10.2016 № 24, от 24.10.2016 № 25, от 07.09.2017 № 76 признать утратившими силу.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава местного самоуправления



Е.Е.Латкин