



**сельский Совет  
Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22.08.2018г.

№ 137

**Об установлении на территории Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района Нижегородской области  
налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Березовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области

**сельский Совет Березовского сельсовета решил:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – Березовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
  - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;
  - 3.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;
  - 3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
  - 3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
  - 3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;
  - 3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
  - 3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения,

предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Признать утратившим силу Решение сельского Совета Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 25.11.2014 г. № 169 « Об установлении на территории Березовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 1 января 2017 года.

Глава местного самоуправления



Е.Е. Латкин