



**Администрация  
Березовского сельсовета  
Арзамасского района Нижегородской области**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2017

№ 109

**О разработке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения  
Березовский сельсовет Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области**

В целях создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения Березовский сельсовет, руководствуясь ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Березовского сельсовета, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Губернатора Нижегородской области от 18.12.2017 №Пр-001-81/17-0-0.

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Березовский сельсовет Арзамасского муниципального района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского Совета Березовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области от 03.05.2011 г. № 57 в части приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2004 г. №540 (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - Комиссия).

3. Утвердить состав Комиссии (Приложение 1).

Обнародовать настоящее постановление в установленном законом порядке и разместить в сети Интернет

4. Утвердить порядок деятельности Комиссии (Приложение 2).

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (Приложение 3).

6. Утвердить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Приложение 4).

7. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Березовского сельсовета.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.В. Забаронак

**Приложение 1**  
к постановлению администрации  
Березовского сельсовета  
Арзамасского района  
от 27.12 2017 г. № 109

**СОСТАВ**  
Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки

Председатель Комиссии: Забаронак Е.В.	Глава администрации Березовского сельсовета
Заместитель председателя: Кечин Р.В.	Заместитель главы администрации Березовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области
Члены Комиссии:	
Митькин С.И.	Инженер-землеустроитель Березовского сельсовета Арзамасского района Нижегородской области (по согласованию)
Ксенофонтов А.Ю.	Начальник отдела архитектуры администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области. (по согласованию)
Захарова С.А.	Ведущий инженер отдела архитектуры администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области. (по согласованию)
Трефилова Л.А.	Начальник управления муниципальным имуществом Арзамасского муниципального района Нижегородской области. (по согласованию)
Горшков А.Ю.	Начальник правового отдела администрации Арзамасского муниципального района (по согласованию)
Секретарь комиссии: (без права голоса) Клянчина О.Е.	Документовед администрации Березовского сельсовета



## ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

#### 1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории Березовского сельсовета.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законодательными актами Российской Федерации, уставом Березовского сельсовета и настоящим Порядком.

#### 2. Основные функции Комиссии.

2.1. Организация последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Березовского сельсовета, в том числе обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Обеспечение подготовки и предоставления главе администрации Березовского сельсовета заключения о результатах публичных слушаний.

#### 3. Порядок формирования состава Комиссии.

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в ее персональный состав, утверждаются постановлением главы администрации Березовского сельсовета.

3.2. К работе в составе Комиссии могут быть приглашены по согласованию представители государственных органов и служб, представители предприятий и организаций, расположенных на территории Арзамасского муниципального района и Нижегородской области, представители ассоциаций, деловых кругов, профессиональных и общественных организаций.

3.3. Секретарем Комиссии является служащий администрации Березовского сельсовета, который входит в состав Комиссии, и уполномочен на выполнение таких функций председателем Комиссии.

3.4. В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие правил землепользования и застройки.

#### 4. Права и обязанности Комиссии.

##### 4.1. Комиссия вправе:

запрашивать представление официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым Комиссией вопросам;

привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;

вносить предложения о внесении изменений и дополнений в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки;

решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видами использования, определенными правилами землепользования и застройки в качестве разрешенных для различных территориальных зон;

направлять извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки в случае, предусмотренном части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия обязана:

проводить публичные слушания по проекту проект внесения изменений в правила землепользования и застройки;

вести протоколы своих заседаний и публичных слушаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов;

осуществлять подготовку рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлять их главе администрации Березовского сельсовета.

##### 5. Порядок деятельности Комиссии.

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Периодичность заседаний, время и место их проведения определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель.

5.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.7. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном уставом Березовского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.8. По результатам публичных слушаний Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.9. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений проект внесения изменений в правила землепользования и застройки и предоставляет указанный проект главе администрации Березовского сельсовета. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Березовского сельсовета предоставляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

6.3. Документы хранятся в администрации Березовского сельсовета в соответствии с номенклатурой дел.



## ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки

1. Этапы подготовки проекта правил землепользования и застройки.

1.1. Предварительные работы.

опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

организация работы Комиссии о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

сбор исходной информации;

1.2. Первый этап.

анализ исходных данных и градостроительных материалов, необходимых для разработки проекта Правил;

анализ региональной законодательной базы и муниципальной нормативной правовой базы по вопросам землепользования и застройки.

1.3. Второй этап.

подготовка текстов процедурных норм, регламентирующих различные аспекты землепользования и застройки;

представление Комиссии первой редакции проекта правил землепользования и застройки для подготовки Комиссией замечаний и предложений.

1.4. Третий этап.

подготовка второй редакции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по замечаниям и предложениям Комиссии; внесение изменений в материалы проекта правил землепользования и застройки: текст пояснительной записки и карты градостроительного зонирования по поступившим замечаниям и предложениям; подготовка открытых демонстрационных материалов; методическое обеспечение публичных слушаний и участие в публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки с участием граждан, представителей общественности, деловых кругов, депутатов,.

1.5. Четвертый этап.

подготовка окончательной редакции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; передача Комиссии подготовленного с учетом принятых замечаний и предложений, поступивших от заинтересованных лиц в ходе публичных слушаний, окончательной редакции проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1.6. Пятый этап.

утверждение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» правил землепользования и застройки.

2. Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта правил землепользования и застройки.

№ п.п.	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
2.1.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения	Секретарь – делопроизводитель администрации
2.3.	Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	В установленные сроки	Проектная организация, ответственные исполнители ОМС
2.4.	Проверка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	В течение 14 дней со дня получения проекта	Глава администрации
2.5.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования для согласования проекта	После проверки проекта	Комиссия ОМС
2.6.	Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на согласование в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области для согласования		Глава администрации
2.7.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Не позднее чем через 10 дней со дня согласования проекта от ДГРТ НО проекта	Глава МСУ
2.8	Опубликование проекта Правил землепользования и застройки на официальном	В течение 3 дней со дня принятия решения о	Глава администрации