



**Администрация  
Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.11.2017г.

№ 80

В соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом администрации Березовского сельсовета.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Управление муниципальным имуществом Администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области» (Приложение).
2. Установить, что в ходе реализации муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом Администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области» мероприятия и объёмы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учётом возможностей средств бюджета администрации Березовского сельсовета.
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии с Уставом.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации  
Березовского сельсовета



Р.В. Кечин

Приложение  
к постановлению  
Администрации Березовского  
сельсовета Арзамасского  
муниципального района  
Нижегородской области  
№ 80 от 17.11. 2017 г.

**Муниципальная целевая программа**

«Управление муниципальным имуществом Администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области»

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Управление муниципальным имуществом Администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области»
Разработчик и исполнитель программы	Администрация Березовского сельсовета
Цели программы	Эффективное и рациональное использование имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет администрации Березовского сельсовета. Совершенствование учета муниципального имущества.
Задачи программы	Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и внесение изменений в ЕГРП. Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства. Проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества.
Сроки реализации программы	2018 – 2020 годы.

<p>Структура программы, перечень основных направлений мероприятий</p>	<p>Направления программы:</p> <p>1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническая инвентаризация и оформление кадастровых паспортов на: <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну;</li> <li>- выявленные бесхозные объекты недвижимости,</li> <li>- объекты, принимаемые в муниципальную собственность;</li> <li>- определение рыночной стоимости муниципальных объектов недвижимости;</li> <li>- определение рыночной ставки ежемесячной арендной платы за пользование недвижимым имуществом.</li> </ul> </li> </ul> <p>2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- землеустроительные работы по формированию земельных участков для муниципальных нужд;</li> <li>- землеустроительные работы по межеванию земельных участков, подлежащих регистрации права муниципальной собственности.</li> </ul>
<p>Исполнители программы</p>	<p>Администрация Березовского сельсовета</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Объем средств бюджета администрации Березовского сельсовета, необходимый для финансирования программы составляет:</p> <p>1150 тыс.рублей</p> <p>2018 год – 214,2 тыс. рублей</p> <p>2019 год – 300,0 тыс. рублей</p> <p>2020 год – 300,0 тыс. рублей</p> <p>Финансирование программы мероприятий осуществляется за счет средств бюджета администрации Березовского сельсовета</p>
<p>Ожидаемый конечный результат реализации программы</p>	<p>Пополнение доходной части бюджета, Эффективное расходование бюджетных средств, Оптимизация учета муниципального имущества.</p>
<p>Система организации контроля за исполнением программы</p>	<p>Контроль исполнения программы осуществляет администрация Березовского сельсовета</p>

## Подпрограммы

Название подпрограммы		Сумма
<b>1</b>	Управление муниципальным жилищным фондом социального обслуживания для малообеспеченных граждан, а также имуществом, необходимым для его содержания	2018 год – 214,2 тыс. рублей 2019 год – 300,0 тыс. рублей 2020 год – 300,0 тыс. рублей
<b>а</b>	Текущий и капитальный ремонт муниципального жилого фонда, тех присоединения к коммуникационным сетям	2018 год – 199,2 тыс. рублей 2019 год – 275,0 тыс. рублей 2020 год – 275,0 тыс. рублей
<b>б</b>	Оплата услуг управляющих компаний по сбору средств с нанимателей муниципального жилья	2018 год – 15,0 тыс. рублей 2019 год – 35,0 тыс. рублей 2020 год – 35,0 тыс. рублей

### Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Администрация Березовского сельсовета действует на основании общих положений Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с Гражданским кодексом РФ применительно к учреждениям.

В перспективе приоритеты в области доходов – увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала.

**Проблема:** повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанной проблемы в рамках муниципальной целевой Программы позволит увеличить доходную часть бюджета поселения, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета администрации Березовского сельсовета.

### Раздел 2. Основные цели, задачи и этапы реализации программы

Приоритетными являются следующие стратегические цели:

1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Организация и осуществление продажи муниципального имущества.

Для реализации вышеуказанных целей необходимо решить следующие тактические задачи:



1. Эффективное и рациональное использование муниципального имущества, владение, пользование, управление и распоряжение имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
2. Учет муниципального имущества поселения.
3. Осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

### **Раздел 3. Система программных мероприятий**

Для реализации поставленных целей и решения задач программы предусмотрено выполнение следующих мероприятий.

1. Необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.
2. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.
3. В рамках своих полномочий, во взаимодействии с администрацией Арзамасского муниципального района, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества и земельных участков.
4. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории администрации Березовского сельсовета во взаимодействии с администрацией Арзамасского муниципального района.

### **Раздел 4. Нормативное обеспечение программы**

Перечень нормативных правовых актов для реализации Программы: Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Механизм реализации Программы заключается в подготовке:

- решений об утверждении условий приватизации объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения;
- постановлений Администрации о передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета;
- информационных бюллетеней;
- договоров купли-продажи;
- договоров аренды.

**Раздел 6. Организация управления Программой и контроль над ходом ее реализации.**

Управление муниципальной долгосрочной целевой Программой «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, мероприятия по землеустройству и землепользованию в администрации Березовского сельсовета на 2017-2019 годы» осуществляет администрация Березовского сельсовета.

Контроль исполнения программы осуществляет администрация Березовского сельсовета.