



**сельский Совет Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области**

**РЕШЕНИЕ**

27 октября 2017г.

№ 85

**Об утверждении « Правил благоустройства на территории  
Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области »**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области,

**сельский Совет Березовского сельсовета решил:**

1. Утвердить «Правила благоустройства на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области » согласно приложению;
2. Обнародовать настоящее решение в общедоступных местах;
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрацию Березовского сельсовета.

Глава местного самоуправления



Е. Е. Латкин

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением сельского Совета  
Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района  
Нижегородской области  
от 27 октября 2017 года № 85

**Правила  
благоустройства на территории Березовского сельсовета  
Арзамасского муниципального района Нижегородской области**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий поселения, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.2. Настоящие Правила устанавливают общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения населения по территории муниципального образования.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории

Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране среды обитания.

1.6. Участие жителей населенного пункта (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

1.7. Настоящие правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

## 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органами местного самоуправления.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Объекты нормирования благоустройства территории** – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц; на дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, контейнерные площадки, места для отдыха, сушки белья, дворовые туалеты, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке** – это непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

**Прилегающая территория** – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;

**Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Газон** - участок дворовой, придомовой или уличной территории, предназначенный для высадки (произрастания) травы, цветов, древесно-кустарниковой растительности;

**Домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

**Зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов городского поселения;

**Малые архитектурные формы** - объекты дизайна (скамьи, урны, декоративные ограждения, оборудование детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, ограждения и прочее);

**Место временного хранения отходов** - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в не установленных местах;

**Содержание территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, а также содержание в надлежащем виде объектов и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях;

**Территория общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды и т. д.).

**Городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

**Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между селянами и сообществами.

**Критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Общественные пространства** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия

спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

### **3. Элементы благоустройства территории Березовского сельсовета**

#### **Арзамасского муниципального района Нижегородской области**

3.1. К элементам благоустройства территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области относятся, в том числе, следующие элементы:

- 1) детские площадки;
- 2) спортивные площадки;
- 3) контейнерные площадки;
- 4) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории поселения;
- 5) элементы освещения;
- 6) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 7) ограждения (заборы);
- 8) элементы объектов капитального строительства;
- 9) малые архитектурные формы;
- 10) элементы озеленения;

- 11) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 12) покрытия;
- 13) некапитальные нестационарные сооружения.

#### **4. Организация уборки территорий Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области**

4.1. Руководители (владельцы, пользователи) предприятий, учреждений, организаций независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности, в собственности, хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся земельные участки, здания, сооружения и транспортные средства, а также граждане – владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий, сооружений и транспортных средств, должностные лица, ответственные за исполнение работ ремонтно-эксплуатационных служб жилищно-коммунального хозяйства и других предприятий независимо от их правового статуса, деятельность которых связана со строительством, ремонтом, обслуживанием и использованием территорий, зданий, части зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, обязаны содержать в чистоте и порядке, отвечающем общестроительным, эстетическим и санитарным требованиям:

- жилые дома, в том числе индивидуальные, административные, коммунальные, производственные и торговые здания, дошкольные и школьные учреждения, объекты здравоохранения, памятники и культурно-досуговые учреждения, зеленые насаждения, улицы, строительные площадки, кладбища, гаражи индивидуальных владельцев, садовые домики и земельные участки;

- все виды торговых помещений, павильоны, киоски, палатки, лотки, остановки для ожидания транспорта, опоры и фонари уличного освещения, световые и другие рекламные установки, освещение номерных знаков домов, указатели наименования улиц, мемориальные доски, щиты для газет и объявлений, вывески и витрины, скамейки, урны и другие виды малых архитектурных форм;

- мосты, переходы, колодцы водопроводных, тепловых, электрических и телефонных сетей, водоразборные колонки, водостоки, пожарные водоемы, пруды, транспортные подстанции, антенные установки, подъездные пути, тротуары и дороги, придорожные кюветы, свалки.

4.2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут собственники (владельцы).

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями

договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

4.3. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

4.4. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

4.5. Устанавливается запрет на установку устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

4.6. Жидкие нечистоты должны вывозиться по договорам или разовым заявкам с организациями, имеющими специальный транспорт.

4.7. Собственники помещений должны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

4.8. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;
- в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- в садоводческих, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья, прочих потребительских кооперативах, товариществах – законные представители;
- на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;
- в частных домовладениях – собственники (владельцы);
- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели.

4.9. Организация и уборка автобусных остановок производится организацией, в обязанности которой входит обслуживание автомобильной дороги, на которой расположена остановка.

4.10. Организацию и производство уборочных работ, включая покос сорной растительности, на территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и



распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, осуществляют собственники и владельцы указанных инженерных сетей.

4.11. Содержатели объектов инженерной инфраструктуры обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории, прилегающие к их объектам в следующей зависимости:

- объекты коммунального назначения (контейнерные площадки, насосные, газораспределительные станции, котельные и т.д.): на площади в радиусе 10 метров;

- гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе 10 метров;

- электрические подстанции, опоры линий электропередач 220В (вокруг опор): на площади в радиусе 2 метров;

- воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5 метров в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода.

4.12. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

4.13. Организацию уборки и очистки ливневой канализации (дождевых колодцев) осуществляет собственник (балансодержатель), а уборку и очистку – подрядная организация на основании договора.

4.14. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

4.15. На территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет ликвидировать свалочный очаг и произвести очистку территории, а при необходимости - рекультивировать поврежденный земельный участок и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию территорий свалок производят собственники и владельцы земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

4.16. При проведении работ по благоустройству мест захоронения физические лица обязаны выносить мусор за пределы кладбища только в специально отведенные для этих целей места.

4.17. По постановлению администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий.

## **5. Требования, предъявляемые к содержанию территорий**

### **5.1. Границы прилегающей территории:**

- для объектов настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

5.2. Руководителям предприятий, учреждений и организаций независимо от форм собственности, владельцам, арендаторам магазинов, трансформаторных подстанций необходимо обеспечить:

а) ежедневную уборку, санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории, а также вывоз бытового мусора собственными силами или другими предприятиями на основе договоров на вывоз коммунальных отходов. В том случае, когда строения расположены по одной стороне улиц, уборка производится на всю ширину улиц и тротуаров;

б) на отведенной территории уборку и очистку территории, водосточных канав, мостков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод;

в) своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений, ограждений, входных дверей, экранов балконов и лоджий, водосточных труб, малых архитектурных форм, мытье стекол, витрин и окон административных и производственных зданий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременное удаление сорных трав;

г) все виды работ, связанные с выемкой грунта при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, возведением нулевых циклов при строительстве, только после оформления документов в соответствии с установленным порядком;

д) соблюдение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

е) осуществлять покос травы на территориях общего пользования в границах, закрепленных территорий при высоте достигнутого травостоя свыше 15 см, до уровня 3 – 4 см.

5.3. Территория у фасадов зданий предприятий, учреждений и организаций, магазинов, торговых домов должна обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими.

5.4. Пользователям земельных участков, владельцам (пользователям) домов (одноквартирных и многоквартирных) в пределах внутривортовой, отведенной территории и прилегающих территорий необходимо:

а) содержать участок в чистоте и порядке путем ежедневного сбора бытового мусора и отходов, очищать его от сорной травы;

б) все земельные участки (независимо от формы собственности) должны быть огорожены;

в) обеспечить санитарную уборку и очистку водосточных канав, мостков, труб, дренажей с прилегающих и внутривортовых территорий, надлежащее содержание газонов, скашивание травы, вырез сухостоя, удаление снега и наледи с отмостков, пешеходных дорожек, ступеней наружных площадок подъездов, побелку бордюров, ремонт скамеек и оборудования хозяйственно-бытовых площадок, ремонт и окраску ограждений.

5.5. Владельцы остановок общественного транспорта обеспечивают уборку, содержание, оборудование и текущий ремонт посадочных площадок, малых архитектурных форм при них.

5.6. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

5.7. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам и трансформаторным подстанциям на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

5.8. Организация уборки муниципальной территории осуществляется органами местного самоуправления.

5.9. В целях благоустройства территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области земельные участки, находящиеся в собственности (пользовании) граждан, должны быть огорожены.

5.10. Не допускается выпас скота, птиц в местах общего пользования.

5.11. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

## **6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления и содержание контейнерных площадок**

6.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТКО. Улично-коммунальное оборудование представлено различными видами мусоросборников.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологическая безопасность, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность.

Сбор ТКО осуществляется в контейнеры различного вида и объема исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление накопленного мусора. Предпочтительнее использовать контейнеры закрытого способа хранения.

6.2. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате производственной (хозяйственной) деятельности, осуществляется силами предприятий на специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». При отсутствии собственных мест для сбора и хранения иметь документы, подтверждающие использование иных мест хранения отходов.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

6.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах или путем непосредственного сбора ТКО в мусороуборочную технику. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

6.4. Вывоз ТКО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, т.е. организацией, располагающей специализированной техникой для вывоза отходов и квалифицированным персоналом. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов определяется исходя из норм образования отходов. При этом заключение договора на вывоз ТКО для всех юридических и физических лиц является обязательным.

6.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО.

6.6. Бесконтейнерная система удаления отходов предусматривает накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей непосредственный сбор коммунальных отходов от населения, осуществляется в строгом соответствии с графиками.

6.7. Площадки для установки контейнеров для сбора коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами. Осветительное оборудование в режиме освещения прилегающей территории устанавливается с высотой опор не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование может быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлению темного времени суток.

6.8. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТКО. Целесообразно снабжать контейнерную площадку информацией, предупреждающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.9. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

6.10. Ответственность за содержание контейнерных площадок и уборку за границами контейнерных площадок возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие (мусоровывозящие) организации;
- по частному жилому фонду – на собственников жилья;
- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

## **7. Уборка и содержание автодорог и прилегающих к ним территорий**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области запрещается:

- подвоз груза волоком;
- засыпка кюветов;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

7.2. Уборка автодорог возлагается:

- между населенными пунктами – на обслуживающие дорожные организации, определяемые по результатам конкурса;
- в населенных пунктах (улиц, переулков) – на администрацию Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

7.3. Обочины дорог должны быть обкошены и очищены от крупногабаритного и другого мусора. Высота травяного покрова на обочинах дорог, выполненных в виде газонов не должна превышать 10 см.

7.4. На дорогах краевого (регионального) и местного значения уборка мусора и покос травы производится обслуживающей организацией на всю ширину полосы отвода дороги.

7.5. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией дорожных знаков. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.6 Информационные указатели, металлические ограждения (отбойники), дорожные знаки, парапеты и др. должны быть окрашены в соответствии с

существующими ГОСТами, очищены от грязи и промыты. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

7.7. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

## **8. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм**

8.1. Строительство (размещение) всех видов ограждений, киосков, палаток, ларьков, павильонов для ожидания транспорта, спортивных сооружений, телефонных кабин, рекламных стендов и всех видов реклам, щитов для газет и объявлений допускается лишь при согласовании проектов и мест установки с управлением капитального строительства и ЖКХ администрации Арзамасского муниципального района и администрацией сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

8.2. Окраска малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с управлением капитального строительства и ЖКХ администрации Арзамасского муниципального района и администрацией Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

8.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

8.4. Предприятия, учреждения, организации независимо от их ведомственного подчинения обязаны по требованию с управления капитального строительства и ЖКХ администрации Арзамасского муниципального района и администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области или уполномоченных органов производить замену, перестановку, ремонт и окраску всех малых архитектурных форм, перечисленных в п. 8.1 настоящих Правил.

## **9. Правила содержания фасадов зданий и сооружений**

9.1. Владельцы зданий, сооружений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

9.2. За установку и содержание на фасадах зданий и сооружений вывесок, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы (собственники) зданий и сооружений.

Собственники (владельцы) зданий и сооружений обязаны контролировать их техническое состояние; обеспечивать своевременную замену знаков в случае изменения топонимики; поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаки адресации.

9.3. Ремонт, окраска фасадов зданий, выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.п.).

9.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами, исходя из существующего состояния фасада;
- администрацией Арзамасского муниципального района и администрацией Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области с выдачей соответствующих предписаний.

9.5. Поверхность ступеней у входа в здания и сооружения должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

9.6. В целях обеспечения беспрепятственного доступа в здания и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, собственники обязаны обустроить пандусы.

## **10. Правила содержания**

### **территорий индивидуальных жилых домов**

10.1. Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая, должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

10.2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

- поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;
- иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);



- своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка;

- при наличии на территории индивидуальных домов или придомовой территории собственных контейнеров для вывоза ТКО, контейнеры должны содержаться в исправном состоянии с крышкой; своевременно производить окраску контейнера (рекомендованный цвет - зелёный) и замену пришедшего в негодность контейнера на новый;

- не допускать складирования и хранения вне дворовой части угля, дров, крупногабаритного мусора;

- не устанавливать ограждения прилегающей территории за пределами красных линий;

- осуществлять покос травы во дворах и на прилегающих территориях при высоте достигшего травостоя свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см.

10.3. Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.), производить своевременный покос травы.

## **11. Ограждения**

11.1. В целях благоустройства на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные средние - 0,6 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 2,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

11.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

11.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

11.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

11.5. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

11.6. Домовладения с посадками должны быть обязательно огорожены и не допускать проникновение на территорию животных. Ответственность за сохранность имущества и посадок несет собственник.

## **12. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера**

12.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, баннеров, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло и т.д.

12.2. Размещение афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

12.3. Размещение театральных, гастрольных листовок, афиш допускается только при наличии договора со специализированной организацией коммунального хозяйства на последующий демонтаж и утилизацию рекламно-информационных элементов.

12.4. Работы по удалению афиш, объявлений, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, выполняются собственниками (владельцами) объектов, на которых они размещены.

12.5. Собственники и владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения, рекламных конструкций и т.п., обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера; допускается оборудование объектов приспособлениями, препятствующими размещению объявлений и других материалов информационного и агитационного характера.

12.6. Очистка остановочных павильонов общественного транспорта от объявлений и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

12.7. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведённых местах. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

12.8. Материальный ущерб, причинённый вследствие нарушения размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению в судебном порядке лицом, в интересах которого реклама была размещена.

## **13. Уборка территорий населенных пунктов Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области по сезонам года**

13.1. В период с 1 ноября по 15 апреля:

13.1.1. Производится уборка территории, вывоз снега и льда в утренние часы и по мере необходимости в течение дня;

13.1.2. Уборка снега начинается юридическими и физическими лицами на закрепленных территориях незамедлительно с началом снегопада и метели;

13.1.3. Запрещается загромождение территорий автобусных остановок, проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны;

13.1.4. Систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев зданий, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья должна производиться очистка крыш от снега, наледей и сосулек на карнизах, водосточных трубах. При этом участки улиц, тротуаров и пешеходных дорожек, примыкающие к данным зданиям должны огораживаться, а также, во избежание несчастных случаев, приниматься другие меры безопасности;

13.1.5. В период гололеда посыпка или обработка противогололедными материалами тротуаров, проезжей части улиц, площадей и т.д. производится юридическими и физическими лицами (домовладельцами) или специализированной службой по договору на прилегающей территории, в целях обеспечения содержания их в безопасном для движения состоянии. Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для внутрипоселковых дорог населенных пунктов Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области определяются в зависимости от интенсивности загрузки дорог от 4 до 6 часов.

13.2. В период с 16 апреля до 1 ноября:

13.2.1. Производится уборка и своевременное скашивание травы на отведенных территориях. Высота травостоя не должна превышать 15 см., скошенная трава убирается в течение двух суток. Мойка закрепленных территорий производится в зависимости от погодных условий;

13.2.2. Запрещается производство механизированной уборки без увлажнения;

13.2.3. По постановлениям главы администрации Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области в данный период производятся общественно-санитарные дни, месячники (декадни) и субботники по очистке территорий.

13.3. Руководители предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, руководители организаций, управляющих жилищным фондом, физические лица, владельцы или арендаторы строений, пользователи земельных угодий обеспечивают санитарное состояние, благоустройство и уборку прилегающих территорий в радиусе 10 метров от закрепленных границ земельных участков или от места торговли.

13.4. Обязанностью всех собственников является соблюдение правил пожарной безопасности.

#### **14. Порядок содержания зеленых насаждений**

14.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области, за исключением земель лесного фонда составляют неприкосновенный зеленый фонд поселения, если иное не установлено Федеральным законодательством. Зеленые насаждения, высаженные самостоятельно собственником земельного участка после получения права собственности на данный земельный участок, являются собственностью соответствующего юридического или физического лица – собственника участка.

14.2. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, за исключением обладателей сервитутов, не имеют право собственности на расположенные на земельном участке многолетние насаждения.

14.3. Юридические и физические лица, являющиеся пользователями земельных участков, обязаны сохранять и содержать все зеленые насаждения, имеющиеся на их участках.

14.4. У зданий и сооружений свободные земельные участки (газоны, площадки и т.п.) должны иметь летом травяной покров или зеленые насаждения.

14.5. Посев газонов, посадка цветочной рассады, санитарная обрезка кустарников и деревьев, побелка деревьев, обработка зеленых насаждений против вредителей, болезней на территориях, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности, производится силами юридических и физических лиц, либо специализированными организациями на договорной основе.

Применение пестицидов производится в соответствии с Государственным каталогом пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации.

14.6. На улицах населенных пунктов и лесополосах категорически запрещается самовольная вырубка зеленых насаждений.

14.7. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранить зеленые насаждения на участках застройки. Заказчики обязаны передавать сохраняемые зеленые насаждения строительной организации (подрядчику) под сохранную расписку. Подрядчики обязаны в целях недопущения повреждения зеленых насаждений ограждать их, при необходимости брать в короба.

14.8. Снос зеленых насаждений разрешается только в случае невозможности их сохранения. Юридические и физические лица производят

снос зеленых насаждений только после получения разрешения. Разрешение выдается по заявкам юридических и физических лиц в случаях:

- сноса зеленых насаждений под новое строительство, прокладку инженерных коммуникаций, линий электропередач, газопроводов и пр.;
- санитарной вырубки;
- реконструкции зеленых насаждений;
- иных обоснованных причин.

14.9. Разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в собственности Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области выдается главой администрации Березовского сельсовета.

14.10. Не требуется разрешение на вырубку зеленых насаждений на земельных участках, принадлежащих физическим, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.11. В секторе индивидуальной и многоэтажной жилой застройки посадка зеленых насаждений от межи или жилого дома разрешается:

- для среднерослых деревьев – не ближе 2 метров;
- для высокорослых деревьев – не ближе 4 метров;
- для кустарников – не ближе 1 метра.

14.12. В садах, скверах, лесополосах категорически запрещается: производить проезд и парковку автотранспортных средств; устраивать свалки мусора и промышленных отходов; разводить костры, использовать открытые источники огня; производить самовольную вырубку зеленых насаждений, выжигание сухой растительности, выпас скота и домашней птицы, а также другие мероприятия, негативно сказывающиеся на состоянии зеленых насаждений и противоречащие целевому назначению указанных зеленых зон.

14.13. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

14.13.1. В садах, скверах, парках культуры и отдыха, вдоль улиц и автомагистралей – на организации, эксплуатирующие указанные объекты, либо закрепленные за ними.

14.13.2. У домов по фасаду вдоль проезжей части улиц и во дворах на владельцев (пользователей) домовладений, зданий и строений.

14.13.3. На территориях предприятий, учреждений, школ, больниц и т.д. и прилегающих к ним территориях – на администрации предприятий и организаций.

14.14. Засохшие деревья и кустарники должны быть своевременно убраны и заменены новыми. Деревья убираются с одновременной корчевкой пней. Упавшие деревья должны быть удалены собственником (балансодержателем) территории немедленно с проезжей части дорог,

тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

14.15. При вырубке зеленых насаждений и санитарной обрезке производитель работ обязан очистить территорию от остатков стволов и веток в течение суток.

14.16. Уход за газонами включает в себя следующие основные мероприятия: очистка от снега и льда, удобрение и подкормка, полив, кошение, обрезка бровок, борьба с сорной растительностью и вредителями. Стрижка газонов производится на высоту до 3-5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10...15 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

14.17. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях и во дворах, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов по согласованию в установленном порядке с соответствующими инженерными службами.

## **15. Детские площадки, игровое и спортивное оборудование**

15.1. Детские площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

15.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

15.3. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах.

15.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв.м.

15.5. Размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей.

15.6. При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

15.7. На детской площадке в местах расположения игрового оборудования других, связанных с возможностью падения детей должны быть предусмотрены мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на

грунтовым основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). При травяном покрытии площадок необходимо предусмотреть пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

15.8. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

15.9. На детских площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

15.10. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности.

15.11. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

## **16. Требования к доступности поселенческой среды**

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и лиц с ограниченными возможностями, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **17. Освещение территории Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области**

17.1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий Березовского сельсовета выполняется в соответствии с правовыми актами администрации Березовского сельсовета, устанавливающими требования к организации наружного освещения.

17.2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

17.3. Количество неработающих светильников на улицах Березовского сельсовета, не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

17.4. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с графиком, согласованным с администрацией Березовского сельсовета.

17.6. Опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться их владельцем в чистоте, не иметь очагов коррозии. Отклонение опор от вертикали более чем на 3 градуса не допускается.

17.7. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территориях не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

17.8. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами по договорам с администрацией Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

## **18. Содержание территорий, улиц, дорог, площадей**

18.1. Благоустройство и содержание территорий, улиц, дорог, площадей и уличного освещения осуществляют специализированные предприятия, учреждения, организации, жилищно-коммунальные службы, арендаторы и другие владельцы (пользователи) участков, включая частных домовладельцев, индивидуальных предпринимателей, граждан, на основании законодательства о земле, государственного акта, договора о предоставлении земельного участка в аренду, правового акта о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, правового акта о передаче имущества в оперативное (хозяйственное) ведение, в безвозмездное пользование.

18.2. Благоустройство и содержание территорий включает в себя ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком проезжей части улиц, тротуаров при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением.



18.3. Предприятия, организации, учреждения обязаны:

- содержать в надлежащем санитарном состоянии внутренние территории, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий истроек на подъездные пути и автомобильные дороги;
- обеспечить надлежащее санитарное содержание территории, своевременный вывоз мусора и нечистот в специально отведенные места, производить очистку от снега крыш, удалять сосульки с карнизов, балконов, навесов и иных выступающих конструкций.

18.4. Уборку тротуаров, автобусных остановок, подсыпку их песком, а также расчистку проходов к транспорту, проезды во дворы производят организации, предприятия и коммунальные службы, за которыми закреплены эти территории.

18.5. Уборка территорий, прилегающих к торговым палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 10 м в зависимости от их местоположения, возлагается на руководителей соответствующих торговых предприятий.

18.6. Организации, имеющие на балансе водопроводные и тепловые сети, в случае их порыва должны немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению обводнения территорий, зданий и сооружений.

18.7. Уборка территорий в осенне-зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, грязи. Все тротуары, проезжая часть улиц, площадей, дворовых и других территорий с асфальтобетонным покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до асфальтобетона.

Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.

При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары. Допускается подсыпка шлаком. Вывоз снега, льда, мусора разрешается только в специально отведенные места.

После окончания снегопада на магистральных улицах дорогах к кладбищам, к зданиям предприятий торговли, медицинским учреждениям, аптекам, подъездные дороги к многоэтажным домам, проходы на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 16 часов с момента окончания снегопада.

18.8. Категорически запрещается свалка всякого рода грунта и мусора в не отведенных для этих целей местах. Руководители и должностные лица организаций, индивидуальные предприниматели, водители которых допустили эти нарушения, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

18.9. Строительные площадки должны быть огорожены забором, который должен регулярно приводиться в порядок (ремонтироваться, окрашиваться). В ограждении должно быть минимальное количество проездов, которые должны выходить, как правило, на второстепенные улицы и оборудоваться воротами. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъезды,

исключающие вынос грязи и мусора на основную проезжую часть улиц и дорог.

18.10. Удаление наледей, ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на водопроводных, канализационных и тепловых сетях, производится немедленно организацией, на балансе которой находятся указанные сети, или по договору другими организациями. Постоянный контроль за крышками люков в безопасном для автотранспорта и пешеходов состоянии производится организацией, на балансе которой находятся подземные коммуникации.

18.11. В целях обеспечения сохранности дорог с асфальтобетонным покрытием не допускается проезд по ним транспорта на гусеничном ходу и с нагрузками, превышающими допустимые.

18.12. Стоянка и хранение механических транспортных средств, производится только на специально отведенных для этой цели местах, содержание которых осуществляется за счет предприятий, учреждений независимо от формы собственности, к которым прибывает данный автотранспорт.

18.13. Запрещается:

а) допускать захламление, загрязнение, засорение дворовых территорий, скверов и других общественных мест;

б) оставлять во дворах не вывезенными строительный и естественный мусор;

в) вывоз снега с дворовых территорий на проезжую часть улиц и тротуары;

г) загромождать и загораживать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов;

д) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан, с 23 вечера до 7 часов утра;

е) самовольно размещать временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки, рекламные конструкции;

ё) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории общего пользования и общественных местах;

ж) самовольно размещать без соответствующего на то разрешения контейнеры, гаражи, строительную и дорожную технику;

з) сбрасывать естественный мусор, коммунальные и промышленные отходы в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, водоохранные зоны, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в лес и в другие, специально не отведенные для этого места;

и) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий предприятий на застроенные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

й) торговать вне объектов торговли и специально отведенных мест;

к) складировать тару, запасы товаров в не отведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

л) сжигать мусор, различные отходы и естественный мусор (в том числе в урнах для мусора);

м) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное).

н) складировать дрова, уголь, шлак, грунт, золу, сено, стройматериалы, автомобильную и сельскохозяйственную технику на придомовых территориях на срок более 15 дней;

о) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

п) повреждать и уничтожать объекты благоустройства;

р) повреждать информационные указатели, таблички, аншлаги;

с) допускать загрязнение нефтепродуктами, спец. жидкостями;

т) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых территорий и на других территориях общего пользования;

ф) хоронить домашних животных в неустановленных местах;

х) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить;

ц) размещать газеты, плакаты, афиши, различного рода объявления и рекламу вне специальных мест, установленных в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Березовского сельсовета;

ч) допускать хранение и стоянку транспортных средств вне площадок для стоянки автотранспорта, в случаях, если такая стоянка влечет создание препятствий для движения пешеходов, транспорта пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи, иных специализированных служб, а также других транспортных средств;

ш) перевозить в необорудованных транспортных средствах сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы;

щ) заезд и стоянка транспортных средств на газонах, бордюрах, тротуарах, детских игровых и спортивных площадках, парковых зонах и площадях;

ы) прогрев двигателей и работа двигателей транспорта при стоянке на дворовых территориях более 20 минут;

ю) временная стоянка транспортных средств вблизи жилых домов, детских учреждений допускается, если при этом не создаются помехи для движения автотранспорта и пешеходов, и разрешается только с неработающим двигателем;

18.14. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, пользовании, владении, на балансе юридических или физических лиц.

Границы прилегающей территории:

- для объектов, указанных в пункте 18.14 настоящих Правил, находящихся вблизи проезжей части улиц, проездов - территория от фасада объекта, ограждения, линии земельного участка до придорожного бордюрного камня, включая тротуары и придорожные газоны, а при отсутствии тротуаров, придорожных газонов, до проезжей части дорог, проездов, включая придорожные кюветы;

- для объектов, не находящихся вблизи проезжих частей улиц, проездов (в том числе автомобильно-заправочные станции, стоянки для автотранспорта, торговые киоски, иные объекты), - территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта. В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

## **19 . Содержание и выгул домашних животных (собак и кошек),**

### **выпас домашнего скота**

19.1. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение ими зеленых насаждений на территориях общего пользования.

19.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение экскрементов.

19.3. Администрация Березовского сельсовета определяет места организации специальных площадок для выгула домашних животных.

19.4. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель Березовского сельсовета запрещается.

19.5. Выпас скота, в том числе мелкого рогатого, на приусадебных участках не должен приводить к ухудшению условий проживания соседей.

19.6. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Березовского сельсовета и с соответствующими органами управления дорожным хозяйством.

19.7. Владельцам собак, имеющим в собственности или пользовании земельный участок, разрешается вольно содержать собаку либо выпускать во двор ночью, для несения охранной службы, только при наличии при входе на участок предупредительной надписи о наличии во дворе собаки, при этом земельный участок должен быть полностью огорожен и исключать возможность выхода собаки за его пределы.

19.8. Запрещено:

а) натравливать собак на людей или животных;

б) выпускать животных для самостоятельного выгуливания;

в) выгул домашних животных на газонах, детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования. Владельцы, животные которых загрязнили территорию, обязаны немедленно ее очистить.

## **20. Строительство, ремонт и переустройство подземных и наземных коммуникаций**

20.1. На все виды работ, связанных со строительством, ремонтом и переустройством подземных и наземных коммуникаций, должно быть получено разрешение (ордер) администрации Арзамасского муниципального района.

Перед получением ордера на земляные работы заказчик (генеральный подрядчик) должен провести согласования с организациями, которые имеют подземные коммуникации в месте производства работ, и не позднее 5 дней до начала работ получить ордер на право производства работ по прокладке и переустройству подземных и наземных сооружений. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных коммуникаций ответственное лицо обязано: не позднее, чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей этих организаций, установить совместно с ними точное расположение подземных коммуникаций и принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность.

20.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных сооружений на улицах, дорогах и площадях является, как правило, закрытый способ без вскрытия благоустроенной поверхности. Открытый способ прокладки при работах на улицах, дорогах и площадях с усовершенствованным капитальным покрытием может быть допущен в исключительных случаях.

20.3. Переустройство существующих и прокладка новых подземных коммуникаций должны производиться, как правило, до начала или в период реконструкции проездов, площадей и улиц, а также до выполнения других работ по благоустройству территорий.

20.4. При производстве работ (разрытии) в местах движения транспорта и пешеходов должны соблюдаться технические условия, обеспечивающие безопасность движения транспорта и пешеходов, устройство въездов во дворы предприятий и организаций, домовладений, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским, лечебным и другим зданиям и сооружениям.

20.5. Не допускается при производстве работ уничтожение детских, спортивных и бельевых площадок, малых архитектурных форм и оборудованных на них рекламных установок. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных коммуникаций (трубопроводы, кабели, колодцы, фундаменты и др.) пользоваться экскаватором на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ.

20.6. Организация, производящая вскрытие, ограждает место вскрытия типовым ограждением с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В особо опасных местах для пешеходов и транспорта в темное время суток к ограждению должны быть прикреплены световые предупреждающие знаки.

20.7. При производстве земляных работ, требующих ограничения или закрытия проездов, производится согласование с ГИБДД, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов.

20.8. При восстановлении нарушенного благоустройства необходимо соблюдать технологию производства работ.

20.9. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

20.10. Запрещается загрязнение территорий и засорение ливневой канализации, засыпка водопроводных труб и водоотводящих сооружений.

20.11. Пропуск ливневых и талых вод в местах производства земляных работ и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работы.

20.12. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, газоны и тротуары. Вода должна быть направлена в ливневую канализацию или отведена по шлангам и лоткам на неблагоустроенные участки местности.

20.13. Восстановление нарушенного благоустройства по окончании земляных работ осуществляется силами организации, производящей работы. Сроки восстановления благоустройства устанавливаются в каждом конкретном случае исполнительным органом местного самоуправления.

20.14. Организации, не имеющие возможность выполнить восстановление нарушенного благоустройства своими силами, должны заключить договоры со специализированными организациями. Заключение договора не снимает ответственности с организации, производящей работы, за восстановление элементов благоустройства.

20.15. Организациям, не выполняющим условия, поставленные в разрешении (ордере) или Правилах производства работ по строительству, ремонту и переустройству подземных и надземных коммуникаций, выдача разрешений прекращается. Разрешение на земляные работы может быть выдано только по ходатайству руководителей предприятий, организаций с приложением документов о принятых мерах к виновным лицам.

20.16. Разрешение на производство работ (ордер) выдается на основании графика, согласованного с администрацией Березовского сельсовета, ГИБДД, заинтересованными балансодержателями сетей, с точным определением срока действия. По окончании производства работ восстановленное благоустройство территории подлежит передаче по акту органу, выдавшему разрешение на производство работ.

## **21. Ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых, промышленных и прочих зданий и сооружений**

21.1. Капитальный, текущий ремонт и окраска фасадов зданий производится в зависимости от их технического состояния, а по арендованным и принадлежащим гражданам домовладениям - в сроки и объемах, установленных в договорах, заключенных с владельцами зданий, жилищными и коммунальными службами.

21.2. На всех зданиях и жилых домах вывешиваются и содержатся в исправном состоянии таблички с наименованием улицы и соответствующего номера дома.

## **22. Ответственность за нарушение настоящих правил**

22.1. Лица, нарушающие основные нормы и правила благоустройства территории Березовского сельсовета привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Нижегородской области об административных правонарушениях, нормативными правовыми актами администрации Арзамасского муниципального района, администрацией Березовского сельсовета.

22.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений в сфере благоустройства.

## **23. Контроль за соблюдением настоящих правил**

23.1. Контроль за соблюдением настоящих правил в границах Березовского сельсовета осуществляется администрацией Березовского сельсовета Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

## 24. Заключительные положения

24.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их принятия, и подлежат обнародованию.

24.2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Правилам благоустройства  
территории

### Минимальные размеры прилегающих территорий, закрепленных за организациям индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, для санитарного содержания и благоустройства

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Размер прилегающей территории от отведенной земельной границы или наружной границы фасада, м</b>
1.	Водоразборные колонки (колодцы) по отпуску воды населению	Не менее 3 м
2.	Объекты по обслуживанию автотранспорта: автомойки, шиномонтажные мастерские. Автозаправочные станции	Не менее 10 м Не менее 15 м
3.	Трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также прилегающие к опорам линий электропередачи	Не менее 10 м
4.	Общественные туалеты	Не менее 10 м
5.	Платные автостоянки, включая краткосрочную парковку автомобилей, гаражи	Не менее 10 м
6.	Жилые и общественные здания, предприятия всех форм собственности, выходящие фасадами на территории общего пользования – улицы, иные зелёные зоны	От фасада (ограждения) до бордюра, но не менее 10 м
7.	Индивидуальные строения, кроме производственного назначения, находящиеся в собственности	До дорожного бордюра, но не менее 10 м. от



	граждан	границы участка
8.	Жилые и общественные здания, расположенные внутри микрорайонов, включая внутриквартальные проезды, встроенные нежилые помещения, отведенные под службы, офисы, и выходящие фасадом на территории общего пользования, тротуары, отмостки, зеленые насаждения, дворовые игровые, спортивные хозяйственные площадки, объекты придомовой инфраструктуры, системы придомовой наружной и дворовой ливневой канализации, контейнеры и площадки для сбора бытового мусора	Не менее половины расстояния между зданиями (включая овраги, откосы), но не более 20 м
9.	Длительное время не используемые и не осваиваемые территории, территории после сноса строений	Не менее 10 м
10.	Строительные площадки	Не менее 10 м
11.	Железнодорожные пути	Не менее 50 м в сторону от железнодорожного полотна